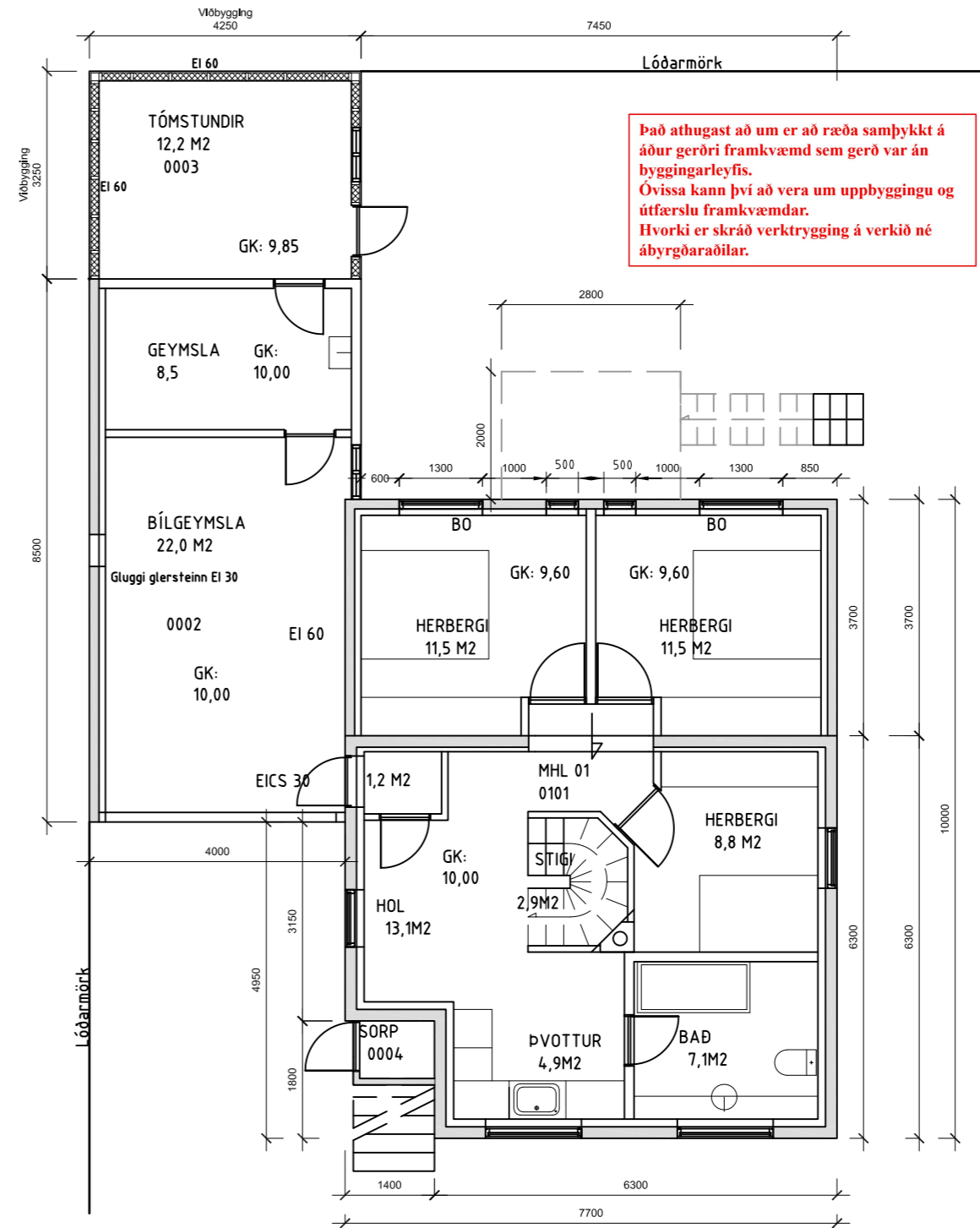


ÁSÝND NORÐUR 1:100



Það athugasáð að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verkþrygging á verkjó né ábyrgðaraðilar.

GRUNNMYND KJALLARA 1:100

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafli: Nönnustígur 4				Skrásetjari: JGE														
Landeyðingarnúmer: L122067				Kennitala: 0307862709														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 28.2.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflour m²	Milliflour m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflour m²	Brúttóflour sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflour m²	Bit fatamál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Bótn					238,5	0,0	5,8	5,8	230,8	10,9				609,5	203,1	221,8		546,914
Kjallari íbúð					124,3	0,0	2,9	0,0	124,3	1,2				315,2	108,5	123,1		146,500
A	0001		N	0101	74,2		2,9		74,2		2,15	2,55	170,9	65,0	74,2	2,30	94,550	
A	0002	Bilgeymsla	B	0002	35,1		2,50		35,1		2,50	3,70	108,8	30,5	35,1	3,10	94,550	
A	0003	Tómstundir	N	0002	13,8				13,8		2,30	2,53	33,4	12,2	13,8	2,42	25,524	
A	0004	Sorpg.	T	0101	1,2			1,2	1,2		1,75	1,75	2,1	0,8	0,0	1,75	1,400	
1. Hæð íbúð					74,5	0,0	2,9	2,9	71,6	0,0			197,4	62,4	71,6		165,360	
A	0101		N	0101	74,5		2,9	2,9	71,6		2,65	2,65	197,4	62,4	71,6	2,65	165,360	
C	0102	Svalir	S	0101	10,6				10,6							1,00	10,600	
C	0103	Úttröppur	U	0101	4,4				4,4								4,400	
Rishæð íbúð					39,7	0,0	0,0	2,9	34,9	9,7			72,0	32,2	27,1		61,180	
A	0201		N	0101	37,8			2,9	34,9	7,8	0,14	2,90	71,5	32,2	27,1	1,90	61,180	
A	0202	Afgangsrými	V	0101	1,9				1,9		0,00	0,14	0,2				1,900	
C	0203	Svalir	S	0101	34,8				34,8							1,00	34,800	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y.-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regia	Eignarhlutur												
	Eignar-hald	Notkun texti	Bit fatamál m²	Séleign m² ár sameignar	Séleign og sameign m²													
	0002	Bilgeymsla íbúð	48,9	124.074	124.074													
	0101		172,9	422.840	422.840													
		Alls	221,8	546.914	546.914													
Botnplata																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utheggir m²	Þar af: Glugga- og dyrsop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þaklop m²	Efti hæðarkóti	Ummál	ottnjárðar								
	Matshluti	225,0	24,9	124,3														
Hjúpflétir																		
	Yfirflit	D5 Botnflour m²	D5M Milliflour m²	D7 op m²	D8 Brúttóflour m² með V og F	D9 Brúttóflour undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflour m²	D13 bit fatamál m²	D15								
	A rými	236,6		5,8	230,8	9,0	584,4	203,1	221,8									
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými	49,8																
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)	1,9			1,9	1,9	0,2											
	Botnplata						24,9											
	Samtals:	288,3	0,0	5,8	232,7	10,9	609,5	203,1	221,8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttófatarmál rýma með saarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptulegsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls					221,8	225,0	0,99											



ÁSÝND VESTUR 1:100



ÁSÝND AUSTUR 1:100

SKÝRINGAR:
 Upplýsingar þessar eru reyndarteikningar (áður gerðar breytingar) af húsi nr. 4 við Nönnustíg í Hafnarfirði, sem er timburhús byggt árið 1928.
 Á áður samþykktum teikningum er ekki gerð grein fyrir viðbyggingu norðan við bilgeymslu.
 Viðbygging er 13,8 m² að flatarmáli og 33,4 m³ að rúmmáli.
 Viðbygging er timburhús á steiptum grunni. Sökkjar eru steiptir og er einangrað innan á sökkla með 75 mm plasteinangrun. Veggir eru timburgrind 45x125 mm og er einangrað í grind með steinull. Að innan eru veggir klæddir gipsi en að utan eru veggir klæddir bárujárni. Þak er timburþak. Sperrur eru 45 x 200 mm og er einangrað milli sperra með steinull með vindvörn. Loftað er milli sperra úti veggklæðningu. Klæðning á sperrur er gisklædd borðaklæðning sem er klædd pappu og bárustáli.

BRUNAVARNIR:
 Veggur viðbyggingar á lóðarmörkum og að aðliggjandi lóð skulu vera EI-60 vegna lítillar fjarlægðar við Hraunkamba 3. Klæða skal þrefalt gífs innan á útvegg og í loft. Gluggi á bílskúr að aðliggjandi lóð skal vera glerstein EI 30.

Breytt:
 10.08.23 A byggingarlýsing - texti viðbygging

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
 270664-5989
 ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
 Sími: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Nönnustígur 4, Hafnarfirði
 TEIKN: Afstöðumynd, grunnmynd og útlit
 VERK NO: 2015
 KVARDI: 1:100 & 1:500 (A2)
 HANNAD: BS TEIKNAD: JGE
 DAGS: 29.03.2023 TEIKN NO: 1.01.01 A

Eftirprentun og afnot af teikningu þessar er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga